

## PSD Volltilger

### Verwendungszweck

Ob Erwerb, Neubau, Umbau, Modernisierung und Umschuldung – mit dem PSD Volltilger finanzieren Sie planbar und besonders zinsgünstig.

### Vorteile

- Bereits ab 50.000 Euro Nettodarlehensbetrag
- Partnerschaftliche und faire Information
- Besonders zinssicher durch gleichbleibende Zinsen - planbar und ohne Zinsänderungsrisiko
- Sollzinsbindung 10 oder 15 Jahre
- Darlehen wird komplett innerhalb der Sollzinsbindung zurückgezahlt, es besteht danach keine Restschuld
- Schnelle Entscheidungswege
- Keine Bereitstellungszinsen bis zu 6 Monate nach Vertragserstellung, danach 1,8 % pro Kalenderjahr
- Kostenfreie Sondertilgung von bis zu 5 % pro Kalenderjahr
- Keine Wertermittlungs- und Kontoführungsgebühren
- Kein Forderungsverkauf bei der PSD Bank München bei vereinbarungsgemäßem Vertragsverlauf

### Beleihungshöchstgrenze

Die Höhe eines Darlehens ist abhängig vom Wert des Objektes. Wir finanzieren Häuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis zu 80 % des von uns ermittelten Beleihungswertes. Bei sehr guter Bonität ist eine höhere Beleihung in Einzelfällen möglich. Als Sicherheit dient in der Regel eine Grundschuld an rangerster Stelle im Grundbuch.

### Grundsätzliche Voraussetzungen für die Auszahlung

- Ein unterschriebener Darlehensvertrag mit Zweckerklärung
- Schriftlicher Auszahlungsauftrag
- gegebenenfalls Baufortschrittsnachweise
- Eintragungsbestätigung des Grundbuchamtes für die Grundschuld; alternativ eine Notarbestätigung

### Tilgung

Die Tilgung beginnt erst mit vollständiger Auszahlung des Darlehens. Bis dahin fällige Zinsen werden monatlich eingezogen.

### Besichtigung und Wertermittlungsgutachten

Die PSD Bank München besichtigt grundsätzlich das Beleihungsobjekt nach vorheriger Anmeldung durch einen Beauftragten. Die Vorlage eines Gutachtens ist ab einer Belastung in Höhe von 400.000 € des Beleihungsobjektes erforderlich. Die Kosten bei Besichtigung oder Erstellung eines Gutachtens übernimmt die PSD Bank München.

### Darlehensart – Erläuterung

Der PSD Volltilger ist ein Volltilgerdarlehen. Bei dieser Darlehensform ist der Kredit bei planmäßiger Rückzahlung zum Zinsbindungsende komplett getilgt. Die zu zahlenden Raten und der Zinssatz bleiben während der gesamten Darlehenslaufzeit konstant. Ein Zinsänderungsrisiko besteht somit nicht und eine Prolongation bzw. Anschlussfinanzierung ist nicht notwendig. Die Dauer der festgeschriebenen Zinsen entspricht der Gesamtlaufzeit des Volltilgerdarlehens und ist für Sie somit fest kalkulierbar.

Ein Volltilgerdarlehen bietet Ihnen Sicherheit und eine solide Planungsgrundlage über die gesamte Laufzeit hinweg. Je nach Darlehenshöhe ergibt sich jedoch eine hohe monatliche Rate, die finanziell gestemmt werden muss.

### Weitere Informationen

Gerne informieren wir Sie. Sparen Sie sich Zeit und Wege und rufen Sie uns einfach unter 0821 5049-260 an.

Alle detaillierten Informationen und Konditionen finden Sie auch auf unserer Homepage unter: [www.psd-muenchen.de/Volltilger](http://www.psd-muenchen.de/Volltilger)