



# Produktinformation

## PSD BauGeld

### Verwendungszweck

Ob Erwerb, Neubau, Umbau, Modernisierung und Umschuldung – mit dem PSD BauGeld finanzieren Sie besonders günstig und bleiben flexibel.

### Vorteile

- Bereits ab 50.000 Euro Nettodarlehensbetrag
- Partnerschaftliche und faire Information
- Günstige Konditionen
- Flexible Sollzinsbindung
- Tilgung ab 2 % jährlich
- Schnelle Entscheidungswege
- Provisionsfreie Bereitstellung bis zu 6 Monate nach Vertragserstellung; danach 1,8 % pro Kalenderjahr
- Kostenfreie Sondertilgung von bis zu 5 % pro Kalenderjahr
- Keine Wertermittlungs- und Kontoführungsgebühren
- Kein Forderungsverkauf bei der PSD Bank München bei vereinbarungsgemäßigem Vertragsverlauf

### Beleihungshöchstgrenze

Die Höhe eines Darlehens ist abhängig vom Wert des Objektes. Wir finanzieren Häuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis zu 80 % des von uns ermittelten Beleihungswertes. Bei sehr guter Bonität ist eine höhere Beleihung in Einzelfällen möglich. Als Sicherheit dient in der Regel eine Grundschuld an rangerster Stelle im Grundbuch.

### Grundsätzliche Voraussetzungen für die Auszahlung

- Ein unterschriebener Darlehensvertrag mit Zweckerklärung
- Schriftlicher Auszahlungsauftrag
- Ggf. Baufortschrittsnachweise
- Eintragungsbestätigung des Grundbuchamtes für die Grundschuld; alternativ eine Notar-Bestätigung

### Tilgung

Sofern Sie eine laufende Tilgung mit uns vereinbaren, beginnt die Tilgung erst mit vollständiger Auszahlung des Darlehens. Bis dahin fällige Zinsen werden monatlich eingezogen.

### Besichtigung und Wertermittlungsgutachten

Die PSD Bank München besichtigt grundsätzlich das Beleihungsobjekt nach vorheriger Anmeldung durch einen Beauftragten. Die Vorlage eines Gutachtens ist ab einer Belastung in Höhe von 400.000 € des Beleihungsobjektes erforderlich. Die Kosten bei Besichtigung oder Erstellung eines Gutachtens übernimmt die PSD Bank München.

### Darlehensart – Erläuterung

Das PSD BauGeld ist grundsätzlich ein sogenanntes Annuitätendarlehen, auch "Hypothekendarlehen" genannt. Annuitätendarlehen beinhalten monatliche Zins- und Tilgungszahlungen, so dass Ihre Darlehensschuld von Monat zu Monat sinkt. Ihre monatlichen Teilrückzahlungen bleiben über die gesamte Dauer der Sollzinsbindung gleich. Die Tilgung erfolgt anfänglich mit mindestens 2 % pro Jahr vom ursprünglichen Darlehensbetrag zuzüglich der ersparten Sollzinsen.

### Weitere Informationen

Gerne informieren wir Sie. Sparen Sie sich Zeit und Wege und rufen Sie uns einfach unter 0821 5049-260 an.

Alle detaillierten Informationen und Konditionen finden Sie auch auf unserer Homepage unter: [www.psd-muenchen.de/BauGeld](http://www.psd-muenchen.de/BauGeld)