



**Antrag Finanzierungsänderung
- vorrangige Grundschuld(teil)abtretung / Neuvaluierung / Umschuldung -**

An
BayernLabo
Postfach 20 05 37
80005 München

Absender: _____

Tel/Fax: _____

Kontonummer bei der BayernLabo: _____
Name und Anschrift des Kunden: _____

Grundbuch von / Gemarkung _____ Blatt Nr. _____

Grundsätze der BayernLabo:

- Die Zustimmung der BayernLabo ist immer erforderlich.
- Im Regelfall wird die Zustimmung nur in der Höhe der planmäßigen Restschulden erteilt. Bei Festdarlehen sind Tilgungsersatzmittel (etwa Rückkaufswerte von Lebensversicherungen, Ansparguthaben auf Bausparverträgen) von der Darlehensrestschuld abzusetzen, wenn die bisherigen Tilgungsersatzmittel nicht zur Rückzahlung des neuen Darlehens verwendet werden.
- Kosten (z. B. Vorfälligkeitsentschädigungen, Bearbeitungskosten...) können vorrangig nicht berücksichtigt werden.
- Bei Fragen, rufen Sie einfach unter Tel +49 89 2171-01 an.
- Dieses Formular soll lediglich eine Hilfe sein; daraus entsteht kein Anspruch auf Genehmigung durch die BayernLabo!
- **Eine Zustimmung der BayernLabo ist nicht erforderlich, wenn der vorrangige Gläubiger mit seiner / seinen Grundschuld(en) im Rang hinter die BayernLabo tritt.** Alternativ kann mit dem vorrangigen Gläubiger auch eine privatschriftliche „Vereinbarung über eine vom Grundbuchrang abweichende Befriedigungsfolge“ getroffen werden. Der entsprechende Vereinbarungsentwurf ist bei der BayernLabo anzufordern.

1. Teil: Aktuelle Finanzierung / bisheriger Gläubiger

Gläubiger: _____

Grundschuld(en) zu _____ EUR
sichert / sichern derzeit folgende(s) Darlehen:

	Vertrags- / Kontonummer	Darlehens- nominalbetrag	Annuität p.a. in EUR	Zinssatz in % p.a.	Tilgung in % p.a.	Zinsbindung bis	Restschuld in EUR
1)							
2)							
3)							
4)							

Zur Rückzahlung vorgesehene Tilgungsersatzmittel (Nachweise / Belege sind beigefügt):

- Lebensversicherung(en) Nr(n). _____ der _____ - Rückkaufswert(e) derzeit: _____ EUR
- Bausparvertrag / -verträge Nr(n). _____ der _____ - Ansparguthaben derzeit: _____ EUR

Die Angaben (1. Teil) müssen durch den Gläubiger bestätigt oder zumindest durch geeignete Nachweise (z. B. Restschuldbestätigung, Kontoauszug...) belegt sein!

_____, den _____

 Stempel und Unterschrift(en) des Gläubigers
 oder des / der Darlehensnehmer(s)

2. Teil: Künftige Finanzierung / neuer Gläubiger							
Gläubiger:	_____						
Grundschild(en) zu _____							EUR
soll(en) künftig folgende(s) Darlehen sichern:							
	Vertrags- / Kontonummer	Darlehens- nominalbetrag	Annuität p.a. in EUR	Zinssatz in % p.a.	Tilgung in % p.a.	Zinsbindung bis	Restschuld in EUR
1)							
2)							
3)							
4)							
Zur Rückzahlung vorgesehene Tilgungsersatzmittel (Nachweise / Belege sind beigefügt):							
- Lebensversicherung(en) Nr(n). _____ der _____ - Rückkaufswert(e) derzeit: _____ EUR							
- Bausparvertrag / -verträge Nr(n). _____ der _____ - Ansparguthaben derzeit: _____ EUR							

Die Angaben (2. Teil) müssen durch den Gläubiger bestätigt oder zumindest durch geeignete Nachweise (z. B. Darlehensangebot, Kontoauszug...) belegt sein!

3. Teil: Sonstige Anmerkungen oder Hinweise auf Anlagen
--

_____, den _____

 Stempel und Unterschrift(en) des Gläubigers
 oder des / der Darlehensnehmer(s)